

Mietvertrag für Untermiete

Anstelle der weiblichen Form «Mieterin, Vermieterin» usw. wird vorliegend ausschliesslich «Mieter, Vermieter» usw. als Oberbegriff verwendet.

Hauptmieter:

vertreten durch:

Untermieter:

Mietobjekt:
(Zimmerzahl, Stockwerk)

Liegenschaft:
(Ort, Strasse)

Vermieter:

Untervermietet wird:

ganze Wohnung

Teile der Wohnung, nämlich

Keller (ganz Mitbenützung)

Garage/Abstellplatz

Estrich (ganz Mitbenützung)

einschliesslich Mitbenützung von:

Wohnzimmer

Küche

Bad/Dusche

Telefon

Waschküche

Estrich/Keller

Möblierung, nämlich

unmöbliert

Anzahl übergebene Schlüssel:

Haustüre
Keller

Zimmer
Estrich

Briefkasten

Mietbeginn:

Mietdauer:

unbestimmte Mietdauer

befristet bis:

Allfällige Bedingungen bezüglich Vertragsverlängerung siehe Besondere Vereinbarungen

Kündigungs-
bestimmungen:

Kündigungsfrist:*

Kündigungstermin(e):

* Die gesetzliche Mindest-Kündigungsfrist für Wohnräume beträgt 3 Monate (möbliertes Zimmer 2 Wochen). Die Kündigung dieses Mietvertrages durch den Vermieter ist auf Begehren des Mieters zu begründen (Art. 271, Abs. 2 OR) und hat mit amtlichem Formular zu erfolgen. Sie ist gültig, wenn sie spätestens am letzten Tag vor Beginn der Kündigungsfrist bei der Gegenpartei eintrifft oder bei der Post abholbereit vorliegt. Die Kündigung durch den Mieter hat mit Einschreibebrief zu erfolgen. Für die Kündigung von Familienwohnungen gelten die besonderen Bestimmungen in den Allgemeinen Bedingungen.

Mietzins: Mietobjekt Fr.
(monatlich) Garage / Abstellplatz Fr.

Nebenkosten: Heizung Fr.
Warmwasserkosten Fr.
Treppenhausreinigung / Hauswartung Fr.
Antennen- / Kabelfernsehgebühren Fr.
Entsorgungsgebühren Fr.
Möblierungszuschlag Fr.
Fr.
Fr.
Fr.
Fr.

Total Miete und Nebenkosten monatlich Fr.
zahlbar im Voraus auf den 1. eines jeden Monats an:

Folgende Kosten sind im Totalbetrag nicht eingeschlossen und gehen ganz oder teilweise
zulasten des Untermieters:

ganz	teilweise	%
ganz	teilweise	%
ganz	teilweise	%
ganz	teilweise	%
ganz	teilweise	%

Besondere Vereinbarungen:

Im Übrigen gelten für diesen Untermietvertrag die Bestimmungen des Hauptmietvertrages zwischen dem Hauptmieter und Vermieter. Der Untermieter erklärt, den Inhalt dieses Hauptmietvertrages zur Kenntnis genommen zu haben.

Folgende Dokumente gelten als integrieren Bestandteil dieses Untermietvertrages:

Dieser Vertrag ist zweifach ausgefertigt worden und enthält alle getroffenen Vereinbarungen. Er hat erst Gültigkeit, wenn beide Vertragsparteien unterzeichnet haben.

Hauptmieter:

Untermieter:*

Datum:

Datum: