

Wohnungsabnahmeprotokoll

Auf die weibliche Form „Mieterin, Vermieterin“ usw. wird verzichtet und stattdessen „Mieter, Vermieter“ usw. als Oberbegriff verwendet.

Auszug Der bisherige Mieter übernimmt die Wiederherstellungs- bzw. Ersatzkosten bis zu dem festgehaltenen Betrag (Fr.) oder dem entsprechenden %-Anteil. Er ermächtigt den Vermieter bzw. den Verwalter, die notwendigen Instandstellungsarbeiten in Auftrag zu geben.

Einzug Der neue Mieter bestätigt, das Mietobjekt - mit Ausnahme der untenstehenden Mängel - in ordnungsgemäsem Zustand übernommen zu haben.

Mietobjekt/Stockwerk:

Mieter:

Adresse:

Vermieter/Verwaltung:

Einzug:

Datum der Abnahme:

Letztes Abnahmeprotokoll erstellt am:

Zählerstände: Elektro 1
Warmwasser

Elektro 2
Heizöl

Gas

Wasser

Pos.	Gegenstand	i.O.	norm. Abnütz.	Kostenanteil in % / Fr. bei Auszug Mängel bei Einzug	Pos.	Gegenstand	i.O.	norm. Abnütz.	Kostenanteil in % / Fr. bei Auszug Mängel bei Einzug
Wohnzimmer					Zimmer				
1	Boden/-belag				31	Boden/-belag			
2	Wände				32	Wände			
3	Decke				33	Decke			
4	Elektr. Installationen				34	Elektr. Installationen			
5	Fenster				35	Fenster			
6	Roll-/Läden				36	Roll-/Läden			
7	-Gurten/Kurbel				37	-Gurten/Kurbel			
8	Türe(n)				38	Türe(n)			
9	Schloss/Schlüssel				39	Schloss/Schlüssel			
	Anzahl Schlüssel:					Anzahl Schlüssel:			
10	Heizkörper/Ventil				40	Heizkörper/Ventil			
11	Schränke				41	Schränke			
12	Sims/Vorhangbrett				42	Sims/Vorhangbrett			
13					43				
14					44				
15					45				
Zimmer					Zimmer				
16	Boden/-belag				46	Boden/-belag			
17	Wände				47	Wände			
18	Decke				48	Decke			
19	Elektr. Installationen				49	Elektr. Installationen			
20	Fenster				50	Fenster			
21	Roll-/Läden				51	Roll-/Läden			
22	-Gurten/Kurbel				52	-Gurten/Kurbel			
23	Türe(n)				53	Türe(n)			
24	Schloss/Schlüssel				54	Schloss/Schlüssel			
	Anzahl Schlüssel:					Anzahl Schlüssel:			
25	Heizkörper/Ventil				55	Heizkörper/Ventil			
26	Schränke				56	Schränke			
27	Sims/Vorhangbrett				57	Sims/Vorhangbrett			
28					58				
29					59				
30					60				

Pos.	Gegenstand	i.O.	norm. Abnütz.	Kostenanteil in % / Fr. bei Auszug Mängel bei Einzug	Pos.	Gegenstand	i.O.	norm. Abnütz.	Kostenanteil in % / Fr. bei Auszug Mängel bei Einzug
Zimmer					109	Seifenschale/Zahnglas			
61	Boden/-belag				110	Spiegel-(Schrank)			
62	Wände				111	Abluftgitter/Ventilator			
63	Decke				112	Türe			
64	Elektr. Installationen					Schloss/Schlüssel			
65	Fenster					Anzahl Schlüssel:			
66	Roll-/Läden				114	Heizkörper			
67	-Gurten/Kurbel				115				
68	Türe(n)				116				
69	Schloss/Schlüssel				117				
	Anzahl Schlüssel:				Sep. WC/Dusche				
70	Heizkörper/Ventil				118	Boden			
71	Schränke				119	Wände			
72	Sims/Vorhangbrett				120	Decke			
73					121	Plättli			
74					122	Fenster			
75					123	Bade-/Duschwanne			
Küche					124	Brauseschlauch			
76	Boden/-belag				125	Batterie			
77	Wände				126	WC-Schüssel/-Kasten			
78	Decke				127	Waschbecken			
79	Schränke				128	Seifenschale/Zahnglas			
80	Plättli				129	Spiegel-(Schrank)			
81	Türe(n)				130	Abluftgitter/Ventilator			
82	Schloss/Schlüssel				131	Türe			
	Anzahl Schlüssel:				132	Schloss/Schlüssel			
83	Fenster					Anzahl Schlüssel:			
84	Rollläden				133	Heizkörper			
85	Heizkörper/Ventil				134				
86	Herd				135				
87	Backofen				136				
88	-Zubehör				Korridor				
89	Abzugshaube				137	Boden/-belag			
90	Schüttstein				138	Wände			
91	Batterie				139	Decke			
92	Kühlschrank/Tiefkühler				140	Eingangstüre			
93	Geschirrspüler				141	Schloss/Schlüssel			
94	Kehrichtbehälter					Anzahl Schlüssel:			
95	Elektr. Installationen				142	weitere Türen			
96					143	Schränke			
97					144	Elektr. Installationen			
98					145				
Bad/Dusche/WC					146				
99	Boden				147				
100	Wände				Diverses				
101	Decke				148				
102	Plättli				149				
103	Fenster				150				
104	Bade-/Duschwanne				151				
105	Brauseschlauch				152				
106	Batterie				153				
107	WC-Schüssel/-Kasten				154				
108	Waschbecken				155				

.....
Ort/Datum

.....
Der Vermieter/Verwalter

.....
Der Mieter

.....
Der Experte

Anhang zum Wohnungsabnahmeprotokoll

Folgende Ergänzungen bilden einen integrierenden Bestandteil des Wohnungsabnahmeprotokolls vom

Mietobjekt/Stockwerk:

Mieter:

Übernahme von Gegenständen des Vormieters:

Sofern der einziehende Mieter nachfolgende, nicht zum Mietobjekt gehörende Einrichtungsgegenstände übernimmt, verpflichtet er sich, diese auf Verlangen zu entfernen und allfällige Schäden auf seine Kosten zu beheben.

Übernommene Einrichtungsgegenstände:

Weitere Bemerkungen:

MUSTER - SPECIMEN

.....
Ort/Datum

.....
Der Vermieter/Verwalter

.....
Der Mieter

.....
Der Experte